

DEVIZUL GENERAL¹⁾
al obiectivului de investiții:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Faza: SF MIXT ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	70.000,00	13.300,00	83.300,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.702,80	513,53	3.216,33
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	118.500,00	22.515,00	141.015,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.850,00	2.251,50	14.101,50
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.4.2	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - P.A.C.	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.4.3	Proiect de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E.	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4.4	Obținere avize și acorduri	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.650,00	14.563,50	91.213,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8	Asistența tehnică	32.550,00	6.184,50	38.734,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.050,00	4.189,50	26.239,50
	TOTAL CAPITOLUL 3	200.252,80	38.048,03	238.300,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.542.361,46	293.048,68	1.835.410,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.128,56	19.404,43	121.532,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589.933,76	112.087,41	702.021,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	323.342,00	61.434,98	384.776,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.557.765,78	485.975,50	3.043.741,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.581,33	5.430,45	34.011,78
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.449,32	2.555,37	16.004,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.132,01	2.875,08	18.007,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.007,34	325,01	19.332,35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.639,70	325,01	8.964,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.727,94	0,00	1.727,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.639,70	0,00	8.639,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,16	21,12	132,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	57.199,83	7.581,58	64.781,41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	2.885.218,41	544.905,11	3.430.123,52
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1.727.939,34	328.308,48	2.056.247,82

2) In preturi la data de martie 2021

Data,
martie 2021

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. - JUDETUL ARGES

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
 Beneficiar/Investitor: U.A.T. - JUDETUL ARGES
 PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL
 Faza: SF MIXT ACTUALIZAT

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	Bransament electric	70.000,00	13.300,00	83.300,00
TOTAL CAPITOLUL 2		70.000,00	13.300,00	83.300,00

2) In preturi la data de martie 2021

Beneficiar/Investitor,
 U.A.T. - JUDETUL ARGES

Intocmit,
 arh. MIHAI GRADARU



Obiectiv: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
 Beneficiar/Investitor: U.A.T. - JUDETUL ARGES
 PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL
 Faza: SF MIXT ACTUALIZAT

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1 Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	- Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	- Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.702,80	513,53	3.216,33
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	2.702,80	513,53	3.216,33
	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	Obținerea avizului protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	118.500,00	22.515,00	141.015,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.850,00	2.251,50	14.101,50
	3.5.4.1 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.4.2 Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C.	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.4.3 Proiect de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E.	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.4.4 Obținere avize si acorduri	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	76.650,00	14.563,50	91.213,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8	Asistența tehnică	32.550,00	6.184,50	38.734,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	22.050,00	4.189,50	26.239,50
TOTAL CAPITOLUL 3		200.252,80	38.048,03	238.300,83

2) În preturi la data de martie 2021

Beneficiar/Investitor,
 U.A.T. - JUDETUL ARGES

Intocmit,
 arh. MIHAI GRAJDEANU



Obiectiv: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
 Beneficiar/Investitor: U.A.T. - JUDETUL ARGES
 PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL
 Faza: SF MIXT ACTUALIZAT

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1.542.361,46	293.048,68	1.835.410,14
4.1.1	Obiect : SPITALUL DE PEDIATRIE	1.542.361,46	293.048,68	1.835.410,14
4.1.1.1	Rezistenta	410.538,72	78.002,36	488.541,08
	Rezistenta	270.986,10	51.487,36	322.473,46
	Rezervor PSI	139.552,62	26.515,00	166.067,62
4.1.1.2	Arhitectura	577.006,73	109.631,28	686.638,01
	Arhitectura	505.374,12	96.021,08	601.395,20
	Modernizare lift	71.632,61	13.610,20	85.242,81
4.1.1.3	Instalatii	554.816,01	105.415,04	660.231,05
	Instalatii termice - Agent frigorific (freon)	53.779,66	10.218,14	63.997,80
	Instalatii termice - Agent termic incalzire - Centrale de tratare	20.496,65	3.894,36	24.391,01
	Instalatii ventilatie-climatizare - Tubulatura - etaj 1	72.369,32	13.750,17	86.119,49
	Instalatii ventilatie-climatizare - Tubulatura - parter	102.292,95	19.435,66	121.728,61
	Instalatii electrice semnalizare incendiu	10.154,79	1.929,41	12.084,20
	Instalatii control acces	18.766,79	3.565,69	22.332,48
	Instalatii termice radiatoare	13.374,71	2.541,19	15.915,90
	Instalatii sanitare interioare	24.603,33	4.674,63	29.277,96
	Instalatii condens	5.342,40	1.015,06	6.357,46
	Instalatii sanitare ape pluviale	2.896,25	550,29	3.446,54
	Instalatii sanitare interioare - hidranti interiori	4.437,32	843,09	5.280,41
	Instalatii stingere incendiu - hidranti exteriori	7.667,83	1.456,89	9.124,72
	Instalatii gospodarie de apa	22.746,42	4.321,82	27.068,24
	Instalatii electrice interioare	84.488,60	16.052,83	100.541,43
	Instalatii electrice exterioare	36.217,61	6.881,35	43.098,96
	Instalatii electrice - date - voce	17.093,32	3.247,73	20.341,05
	Instalatii electrice - echipotentializare	1.993,26	378,72	2.371,98
	Instalatii electrice - priza de pamant	5.362,90	1.018,95	6.381,85
	Instalatii electrice - Sistem sonorizare	11.482,76	2.181,72	13.664,48
	Instalatii sanitare exterioare apa-canal	14.322,09	2.721,20	17.043,29
	Instalatii in centrala termica	7.803,35	1.482,64	9.285,99
	Instalatii desfumare - tubulatura	17.123,70	3.253,50	20.377,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.128,56	19.404,43	121.532,99
4.2.1	Obiect : SPITALUL DE PEDIATRIE	102.128,56	19.404,43	121.532,99
	Montaj echipamente	102.128,56	19.404,43	121.532,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589.933,76	112.087,41	702.021,17
4.3.2	Obiect : SPITALUL DE PEDIATRIE	589.933,76	112.087,41	702.021,17
	Lista echipamente	589.933,76	112.087,41	702.021,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	323.342,00	61.434,98	384.776,98
4.5.1	Obiect : SPITALUL DE PEDIATRIE	323.342,00	61.434,98	384.776,98
	Lista Dotari Echipamente medicale	276.370,00	52.510,30	328.880,30
	Lista Dotari Mobilier	46.972,00	8.924,68	55.896,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.557.765,78	485.975,50	3.043.741,28

2) In preturi la data de martie 2021

Beneficiar/Investitor,
 U.A.T. - JUDETUL ARGES

Intocmit,
 arh. MIHAI GRAJDEANU




Obiectiv: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
 Beneficiar/Investitor: U.A.T. - JUDETUL ARGES
 PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL
 Faza: SF MIXT ACTUALIZAT

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	28.581,33	5.430,45	34.011,78
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.449,32	2.555,37	16.004,69
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.132,01	2.875,08	18.007,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.007,34	325,01	19.332,35
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	8.639,70	325,01	8.964,71
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	1.727,94	0,00	1.727,94
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	8.639,70	0,00	8.639,70
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% C+M-Taxa OAR)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,16	21,12	132,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.199,83	7.581,58	64.781,41

2) In preturi la data de martie 2021

Beneficiar/Investitor,
 U.A.T. - JUDETUL ARGES

Intocmit,
 arh. MIHAI GRASSMANN


Obiectiv: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 27/2018

Faza: SF MIXT ACTUALIZAT

Anexa Nr. 8

cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
SPITALUL DE PEDIATRIE

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.542.361,46	293.048,68	1.835.410,14
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	410.538,72	78.002,36	488.541,08
4.1.3	Arhitectura	577.006,73	109.631,28	686.638,01
4.1.4	Instalatii	554.816,01	105.415,04	660.231,05
TOTAL I - subcap. 4.1		1.542.361,46	293.048,68	1.835.410,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.128,56	19.404,43	121.532,99
TOTAL II - subcap. 4.2		102.128,56	19.404,43	121.532,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589.933,76	112.087,41	702.021,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	323.342,00	61.434,98	384.776,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		913.275,76	173.522,39	1.086.798,15
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.557.765,78	485.975,50	3.043.741,28

2) In preturi la data de martie 2021

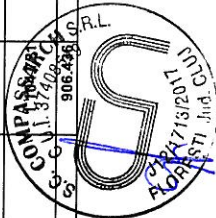
Beneficiar/Investitor,
U.A.T. - JUDETUL ARGES

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDE



Anexa 2 - Grafic valoric de esalonare a costurilor de realizarea a investitiei

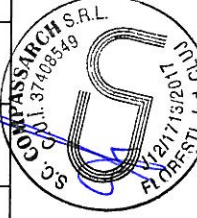
Nr. crt.	Denumirea capitoului	Valoarea totala Lei (fara TVA)	Anul 1 de implementare																	Anul 2 de implementare					
			LUNA																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
1.1	Obținerea terenului	0,00																							
1.2	Amenajarea terenului	0,00																							
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00																							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00																							
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	70.000,00															35.000,00	35.000,00							
3.1	Studii	5.500,00																							
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.702,80		1.351,40																					
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00																							
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00																							
3.5	Proiectare	118.500,00	39.500,00	39.500,00																					
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00		3.000,00																					
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.7.2	Auditul financiar	17.000,00				3.400,00			3.400,00		3.400,00				3.400,00				3.400,00						
3.8	Asistența tehnică	32.550,00				2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50	2.712,50						
4.1	Construcții și instalații	1.542.361,46				128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12	128.530,12						
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.128,56													34.042,85	34.042,85	34.042,85	34.042,85							
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589.933,76													196.644,59	196.644,59	196.644,59	196.644,59							
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00																							
4.5	Dotări	323.342,00																161.671,00	161.671,00						
4.6	Active necorporale	0,00																							
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.449,32				6.724,66												6.724,66							
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	15.132,01				1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00	1.261,00						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.007,34				9.503,67												9.503,67							
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,16				9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26						
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00																9.500,00							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00																							
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00																							
	TOTAL	2.885.218,41																							
			TOTAL ANUL 1 (Lei, FARA TVA)																	TOTAL ANUL 2 (Lei, FARA TVA)					1.780.497
			din care C+M (Lei, FARA TVA)																	din care C+M (Lei, FARA TVA)					821.504



Intocmit,
arh. MIHAI GRAUDEANU

Anexa 1 - Grafic fizic de esalonare a investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitoului	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	Obținerea terenului																	
1.2	Amenajarea terenului																	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială																	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților																	
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																	
3.1	Studii																	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații																	
3.3	Expertizare tehnică																	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor																	
3.5	Proiectare																	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție																	
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții																	
3.7.2	Auditul financiar																	
3.8	Asistența tehnică																	
4.1	Construcții și instalații																	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj																	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																	
4.5	Dotări																	
4.6	Active necorporale																	
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului																	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului																	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului																	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute																	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate																	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																	
6.2	Probe tehnologice și teste																	



Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU